**Извещение о проведении открытого конкурса №3-ЖКХ/2018 по отбору управляющих**

**организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уватского муниципального района Тюменской области**

Администрация Уватского муниципального района приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уватского муниципального района Тюменской области.

**1.Основание проведения конкурса:** Конкурс проводится на основании ст.161, 163 Жилищного кодекса РФ по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной собственности, Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Уватского муниципального района от 10.04.2018 №68 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Уватского муниципального района и об утверждении Положения о порядке работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Уватского муниципального района», распоряжения администрации Уватского муниципального района от 27.11.2018 №1362-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уватского муниципального района Тюменской области».

**2.Организатор конкурса:**

Администрация Уватского муниципального района Тюменской области:

Юридический адрес (место нахождения): 626170, Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, ул. Иртышская, д. 19.

Почтовый адрес: 626170, Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, ул. Иртышская, д. 19.

Адрес электронной почты: **SlinkinaMN@uvatregion.ru**

Телефон: 8(34561) **28-100 (вн. 1209)**

**3.Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений общего пользования (кв.м.) | Площадь жилых помещений (кв.м.) | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | Вид благоустройства | **Серия и тип постройки** | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м.) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |  | **10** | **11** |
| 1 | Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д.6 | 1982 | 2 | 12 | - | 715,2 | 69,4 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0901003:30 | 741,0 |
| 2 | Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 41 | 1986 | 2 | 18 | - | 728,6 | 61,2 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0901002:51 | 800,0 |
| 3 | Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8 | 1978 | 2 | 12 | - | 626,58 | 90,72 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0901003:17 | 5328,0 |
| 4 | Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 11 | 2009 | 2 | 8 | - | 458,0 | 67,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0901003:245 | 1200,0 |
| 5 | Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д.37 | 1983 | 2 | 12 | - | 720,9 | 60,8 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0901002:53 | 900,0 |
| 6 | Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 8 | 1982 | 2 | 8 | - | 490,2 | 40,00 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0901003:38 | 1860,0 |
| 7 | Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д.31 | 1982 | 2 | 12 | - | 710,3 | 107,1 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0901002:55 | 1200,0 |
| 8 | Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 2а | 2007 | 1 | 8 | - | 104,4 | 151,6 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0503001:214 | 4200,0 |
| 9 | Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3 | 2006 | 1 | 11 | - | 270,4 | 51,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 10 | Тюменская область, Уватский район, п. Демьянка, ул. Пионерная, д. 17 | 2015 | 2 | 27 | - | 1440,9 | 860,7 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0201001:899 | 3374,0 |
| 11 | Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5 | 2006 | 2 | 20 | - | 1352,0 | 779,6 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0601008:529 | 2615,00 |
| 12 | Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6 | 2007 | 2 | 28 | - | 1805,4 | 1060,3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0601008:528 | 34,66 |
| 13 | Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1 | 2001 | 2 | 8 | - | 688,8 | 92,1 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0703001:2 | 707,0 |
| 14 | Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2 | 1985 | 2 | 12 | - | 742,8 | 72,4 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0703001:14 | 1897,0 |
| 15 | Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4 | 1972 | 2 | 12 | - | 509,7 | 26,6 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0703001:23 | 2248,0 |
| 16 | Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6 | 1975 | 2 | 12 | - | 501,9 | 43,4 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0703001:17 | 1958,0 |
| 17 | Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9 | 1975 | 2 | 12 | - | 474,3 | 38,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0703001:31 | 1756,0 |
| 18 | Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 11 | 1977 | 2 | 12 | - | 476,5 | 38,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0703001:30 | 1616,0 |
| 19 | Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12 | 2008 | 2 | 17 | - | 820,1 | 508,6 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0601008:531 | 1575,0 |
| 20 | Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 7 | 1972 | 2 | 12 | - | 471,9 | 38,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 21 | Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8 | 1981 | 2 | 11 | - | 481,6 | 38,7 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 22 | Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр, Центральный, д 7 | 2012 | 2 | 22 | - | 3081,5 | 0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 23 | Тюменская область, Уватский район, с. Осинник, ул. Комсомольская, д. 16 | 2008 | 1 | 4 | - | 224,8 | 15,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 24 | Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Полевая, д. 1 | 2004 | 1 | 4 | - | 179,5 | 0,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | **-** | **-** | **-** |
| 25 | Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Береговая, д. 24 | 1975 | 1 | 2 | - | 59,9 | 0,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0701001:223 | 432,00 |
| 26 | Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д. 5 | 2007 | 1 | 4 | - | 166,9 | 30,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0701001:267 | 1345,0 |
| 27 | Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Механизаторов, д. 2а | 2008 | 1 | 4 | - | 252,3 | 18,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 28 | Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Дорожников, д. 33 | 1983 | 1 | 10 | - | 676,1 | 0,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0901002:1597 | 3079,0 |
| 29 | Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Иртышская, д. 5 | 1986 | 1 | 4 | - | 214,3 | 13,3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0503001:212 | 420,0 |
| 30 | Тюменская область, Уватский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 13 | 2008 | 1 | 4 | - | 233,5 | 14,3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | **72:18:1001001:256** | **1115,0** |
| 31 | Тюменская область, Уватский район, с. Алымка, ул. Центральная, д. 47 | 2008 | 1 | 4 | - | 234,1 | 15,4 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 32 | Тюменская область, Уватский района, с. Уват, ул. Сургутская, д. 16 | 1970 | 1 | 5 | - | 186,0 | 0,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 33 | Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Совхозная, д. 8 | 1973 | 1 |  | - | 33,4 | 0,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | - | - |
| 34 | Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Дзержинского, д. 31 | 1967 | 1 | 6 | - | 135,9 | 32,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (от внешних котельных) | - | 72:18:0601003:52 | 930,0 |

**4.Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Лот № 1-лот № 34:

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

работы, выполняемые для всех видов фундаментов;

работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме;

работы по обеспечению требований пожарной безопасности.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения;

работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме;

работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме.

III.Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории:

работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов.

**5.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** (руб./кв.м) установлен в соответствии с постановлением Администрации Уватского муниципального района от 06.03.2018 № 36 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района» и в соответствии с п. 59 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» составляет:

Лот № 1-лот № 34 – 44,34 руб.

**6.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

Лот № 1-лот № 34: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (от домовой котельной) печи.

**7.Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме или в форме электронного документа на основании заявки любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, согласно приложению № 4 к конкурсной документации, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующей заявки, по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д. 19, каб. 209.

В случае если заявителем указано на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи, отправка конкурсной документации будет осуществлена в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе принимаются с **5.12.2018,** понедельник - пятница 09 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время Тюменское) по **11.01.2019** включительно по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д. 19, каб. 209.

Участник открытого конкурса подает в письменной форме заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом конкурсе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом конкурсе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, должны быть скреплены печатью участника открытого конкурса (для юридического лица) и подписаны участником открытого конкурса или лицом, уполномоченным участником открытого конкурса. Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заказчиком, специализированной организацией. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией **14.01.2019** в 10 часов 00 мин. (время Тюменское) по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д. 19, каб. 331.

**10. Место, дата и время проведения конкурса: 16.01.2019** в 10 час. 00 мин. (время Тюменское) по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д. 19, каб. 331.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах.

Обеспечения заявки на участие в конкурсе для лотов № 1 - № 34 производится на счет по следующим реквизитам:

**Администрация Уватского муниципального района ЛС2019АДВР**

**ИНН 7225002810, КПП 720601001, БИК 047102651,**

**ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Тюмень,**

**к/с 30101810800000000651,**

**р/с 40302810667105000021,**

**Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в конкурсе №3-ЖКХ/2018 по Лоту №\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер лота, Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки, руб.** | **Срок предоставления обеспечения** |
| 1 | Лот №1: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 6 | **1 739,45** | В срок  до 11.01.2019 г. |
| 2 | Лот №2: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 41 | **1 750,98** |
| 3 | Лот №3: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8 | **1 590,25** |
| 4 | Лот №4: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 11 | **1 163,92** |
| 5 | Лот №5: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 37 | **1 733,02** |
| 6 | Лот №6: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 8 | **1 175,45** |
| 7 | Лот №7: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 31 | **1 812,17** |
| 8 | Лот №8, Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 2а | **567,55** |
| 9 | Лот №9, Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3 | **713,65** |
| 10 | Лот №10, Тюменская область, Уватский район, п. Демьянка, ул. Пионерная, д. 17 | **5 102,64** |
| 11 | Лот №11, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5 | **4 725,75** |
| 12 | Лот №12, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6 | **6 353,25** |
| 13 | Лот №13, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1 | **1 731,25** |
| 14 | Лот №14, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2 | **1 807,29** |
| 15 | Лот №15, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4 | **1 188,97** |
| 16 | Лот №16, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6 | **1 208,93** |
| 17 | Лот №17, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9 | **1 137,76** |
| 18 | Лот №18, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 11 | **1 142,64** |
| 19 | Лот №19, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12 | **2 945,72** |
| 20 | Лот №20, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 7 | **1 132,44** |
| 21 | Лот №21, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8 | **1 153,50** |
| 22 | Лот №22, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр, Центральный, д 7 | **6 830,57** |
| 23 | Лот №23, Тюменская область, Уватский район, с. Осинник, ул. Комсомольская, д. 16 | **532,74** |
| 24 | Лот №24, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Полевая, д. 1 | **397,95** |
| 25 | Лот №25, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Береговая, д. 24 | **132,79** |
| 26 | Лот №26, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д. 5 | **436,52** |
| 27 | Лот №27, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Механизаторов, д. 2а | **600,36** |
| 28 | Лот №28: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Дорожников, д. 33 | **1 498,91** |
| 29 | Лот №29: Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Иртышская, д. 5 | **504,58** |
| 30 | Лот №30: Тюменская область, Уватский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 13 | **549,37** |
| 31 | Лот №31: Тюменская область, Уватский район, с. Алымка, ул. Центральная, д. 47 | **553,14** |
| 32 | Лот №32: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Сургутская, д. 16 | **412,36** |
| 33 | Лот №33: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Совхозная, д. 8 | **74,04** |
| 34 | Лот №34: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Дзержинского, д. 31 | **372,23** |